



Développement durable et territoires

Économie, géographie, politique, droit, sociologie
Lectures (2002-2010)

*Guide de l'environnement et de la qualité de l'habitat -
édition 2004-2005*, Paris, La documentation
française, Collection « droits et démarches »,
2004, 160 p.

Amélie Morel



Édition électronique

URL : <http://journals.openedition.org/developpementdurable/971>

ISSN : 1772-9971

Éditeur

Association DD&T

Référence électronique

Amélie Morel, « *Guide de l'environnement et de la qualité de l'habitat - édition 2004-2005*, Paris, La documentation française, Collection « droits et démarches », 2004, 160 p. », *Développement durable et territoires* [En ligne], Lectures (2002-2010), Publications de 2004, mis en ligne le 05 mars 2005, consulté le 19 avril 2019. URL : <http://journals.openedition.org/developpementdurable/971>

Ce document a été généré automatiquement le 19 avril 2019.



Développement Durable et Territoires est mis à disposition selon les termes de la licence Creative Commons Attribution - Pas d'Utilisation Commerciale 4.0 International.

Guide de l'environnement et de la qualité de l'habitat - édition 2004-2005, Paris, La documentation française, Collection « droits et démarches », 2004, 160 p.

Amélie Morel



Cet ouvrage est conçu sous la forme d'un guide pratique proposant, par thématiques retenues autour de l'environnement et de la qualité de l'habitat, une information juridique et administrative, des questions/réponses, ainsi que des adresses utiles et des sites Internet à parcourir.

- 1 Le Guide de l'environnement et de la qualité de l'habitat s'inscrit dans la collection « droits et démarches » de la documentation française. Il se découpe en deux parties. La première présente la protection de l'environnement en relation avec le monde de l'urbanisme et de l'habitat. La seconde introduit la notion de qualité de l'habitat pour les différents types de logements (neufs ou anciens), les difficultés pouvant être rencontrées lors de leur construction ou de leur réhabilitation et les aides possibles.
- 2 Cet ouvrage se concentre tout particulièrement sur l'action de chaque citoyen et usager de l'administration. Il apporte une série de réponses sur les formalités courantes et les droits et devoirs de chacun. Pour chaque thématique abordée, des conseils et des

informations sur la réglementation sont présentés par des questions/réponses : Comment agir ? Que faire ? Ce qu'il faut savoir...

- 3 Il existe aujourd'hui une conscience planétaire sur l'état de notre environnement. Changer les modes de production et de consommation, mieux gérer nos ressources, avoir une meilleure qualité de vie sont désormais les leitmotiv d'une part croissante de la population. Face à des actions concrètes, on note des réactions de scepticisme ou de désintérêt : « A quoi bon ? On ne peut rien changer... » . Pourtant, les constats sont là et préoccupants : masse de déchets en constante augmentation (350kg/an/habitant), dégradation de la qualité de l'eau et de l'air, confort acoustique à renforcer, qualité de l'habitat à améliorer, etc. Au total, ce ne sont pas moins de sept thématiques environnementales et cinq dans le domaine de la qualité de l'habitat qui sont traitées.
- 4 Ce guide apporte des conseils et des idées pour traiter d'enjeux très variés comme les déchets, la lutte contre la pollution des eaux douces, les risques technologiques majeurs ou encore les éléments à prendre en compte lors du dépôt d'un permis de construire ou d'une déclaration de travaux, la lutte contre le logement insalubre et bien d'autres encore.
- 5 L'environnement
- 6 Cette partie développe sept thématiques autour de la protection de l'environnement : bruit, déchets, eau, pollution atmosphérique, protection de la nature, prévention des risques naturels et technologiques, ainsi qu'aménagement du territoire. Une majorité de sujets concerne les collectivités. On peut regretter que l'accent n'ait pas été mis davantage sur les particuliers. Un simple exemple : dans la problématique des déchets, traiter l'implantation d'une décharge, avec ses implications comme le tri sélectif aurait peut-être été plus judicieux que d'évoquer les conditions d'implantation d'une porcherie.
- 7 La qualité de l'habitat
- 8 Dans cette partie, beaucoup de notions réglementaires et techniques (comment élaborer un permis de construire ou une déclaration de travaux) sont données. Les pièges à éviter par exemple lors de l'achat ou de la location d'un logement, les liens santé-habitat (insalubrité, saturnisme, amiante...) sont détaillés. Le choix des sujets semble plus approprié à un lectorat composé de particuliers. Mais une explication supplémentaire de certains termes techniques, comme la surface hors œuvres brutes (SHOB), n'aurait pas été superflue.
- 9 Il est dommage pour un guide de l'environnement et de la qualité de l'habitat de ne pas avoir établi de passerelles entre l'environnement et l'habitat. Rien n'est dit sur la durabilité sociale, économique et environnementale de l'habitat, en bref sur l'habitat durable. La haute qualité environnementale (HQE), l'éco-construction et l'éco-gestion ne sont pas évoquées alors que ces notions font partie intégrante de la qualité de l'habitat et plus généralement du développement durable. L'intégration du logement dans son environnement extérieur permet en effet de minimiser les impacts sur le paysage et le climat. Dans un autre registre, l'orientation du bâtiment permet de meilleurs résultats en matière de chauffage, de luminosité et de ventilation.
- 10 Le Guide de l'environnement et de la qualité de l'habitat ne prétend pas être exhaustif, mais se veut abordable par quiconque veut contribuer à la protection de l'environnement et à l'amélioration de la qualité de l'habitat. Simple à lire, il propose des mises en situation claires.

- 11 Néanmoins, un recoupement avec le développement durable aurait apporté une ouverture pertinente à l'ouvrage.
 - 12 <http://www.ladocfrancaise.gouv.fr/catalogue/9782110055521/index.shtml>
-

AUTEUR

AMÉLIE MOREL

Amélie Morel est chargée de mission Education et Urbanisme au Centre ressource du développement durable (CERDD). Cette association a pour objectif de faciliter l'accès aux outils permettant de comprendre et d'appliquer concrètement les logiques du développement durable. Site du cerdd : <http://www.cerdd.org/>